

Wohnen am Buchenring

📍 LANGGÖNS

schnorr

planen beraten bauen

Ausstattung

- Schlüsselfertige Übergabe
- Wohnungen von 68 m² bis 135m²
- Alle Geschosse per Aufzug erreichbar
- Hocheffiziente Gebäudetechnik (Luft-Wasser-Wärmepumpe, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung)
- schwellenreduziert/seniorenfreundlich
- Balkone/Terrassen/ Dachterrasse
- Sanitärausstattung namenhafter Hersteller
- Fußbodenheizung
- Vorbereitete Infrastruktur für E-Mobilität
- Fahrrad-Abstellraum, Wasch- und Trockenraum sowie private Abstellräume im Keller
- 2 Stellplätze pro Wohnung



Lage & Umgebung

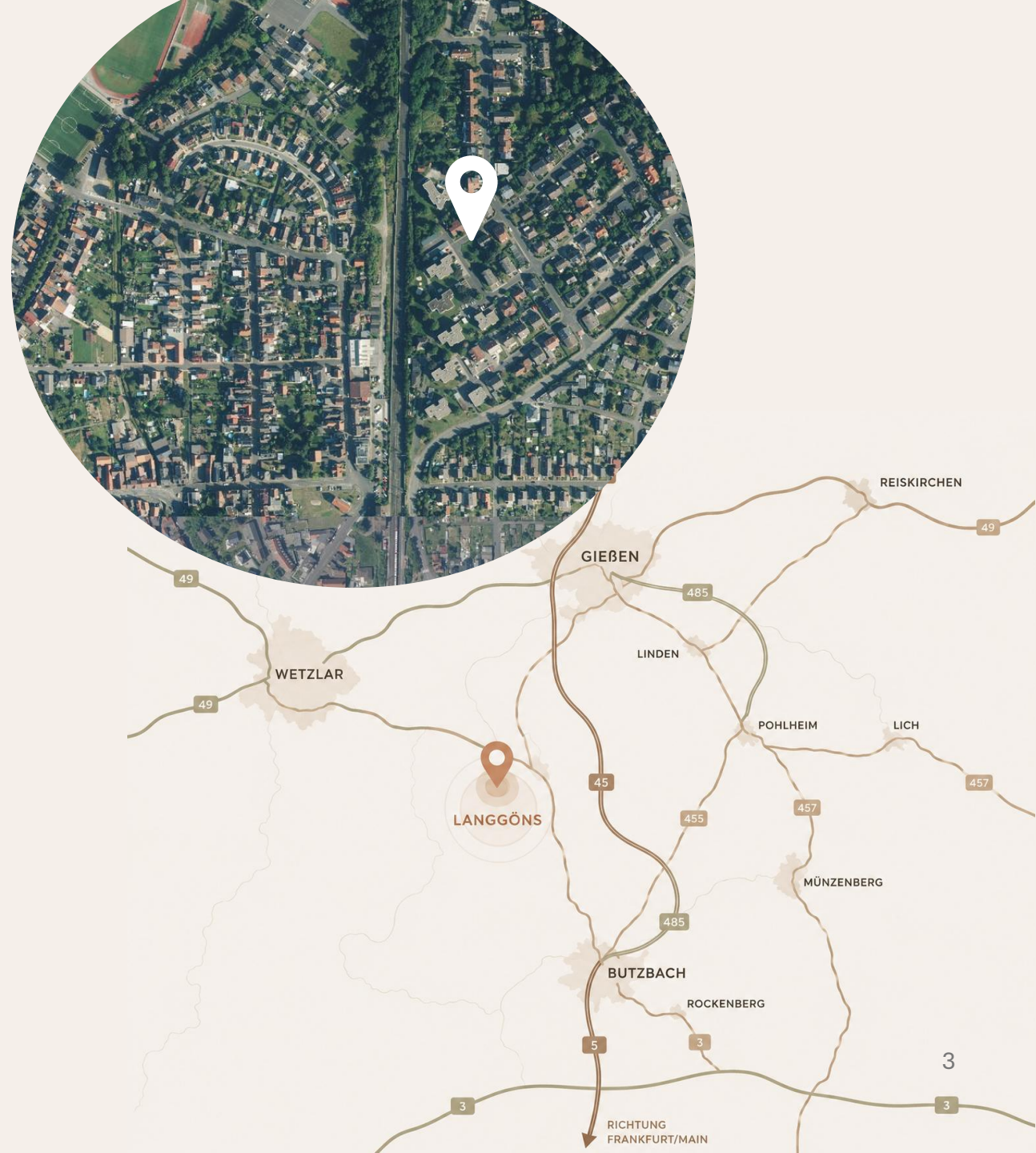
Ruhig wohnen. Zentral angebunden.

Das Neubauprojekt im Buchenring in Langgöns verbindet eine **ruhige Wohnlage** mit einer sehr **guten Infrastruktur**.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindertagesstätten und Grundschule befinden sich direkt im Ort.

Der Bahnhof Langgöns sowie die schnelle Anbindung an **A 485 und A 5** ermöglichen kurze Wege nach **Gießen, Wetzlar, Butzbach** und in **das Rhein-Main-Gebiet**.

Gleichzeitig bietet die **naturnahe Umgebung** zahlreiche Möglichkeiten für Freizeit, **Spaziergänge und Radtouren**. Eine **attraktive Lage** für alle, die entspannt wohnen und dennoch mobil bleiben möchten.



Erdgeschoss

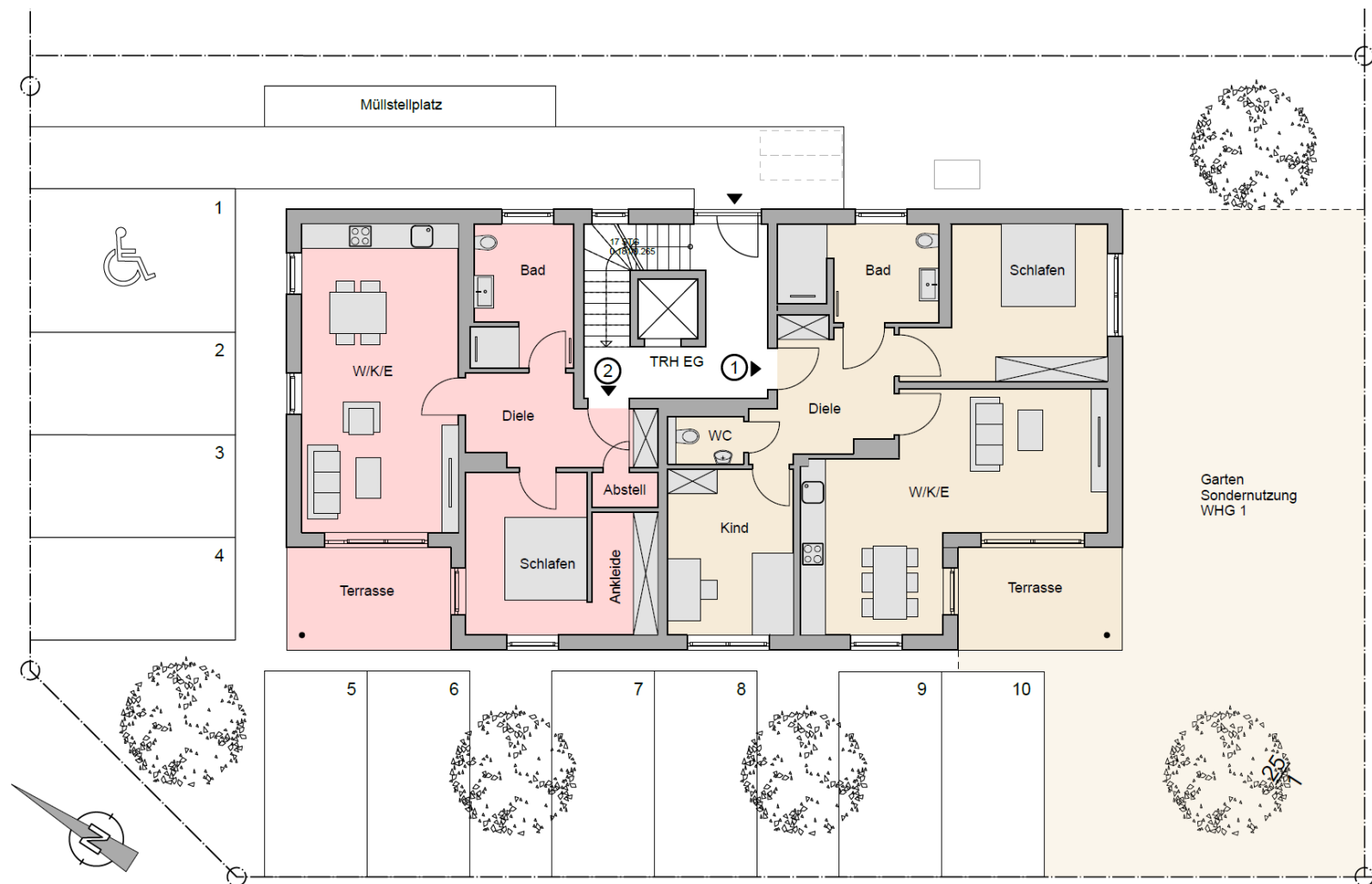
Wohnungen 1 & 2

Wohnung 1

Diele	9,63 m ²
Bad	8,39 m ²
Schlafen	15,96 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	31,10 m ²
Kind	12,19 m ²
WC	2,05 m ²
Terrasse (50%)	4,94 m ²
Wohnfläche	84,26 m²
Inkl. eigenem Gartenanteil	106 m ²

Wohnung 2

Diele	8,46 m ²
Abstell	1,31 m ²
Ankleide	4,72 m ²
Schlafen	11,86 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	28,93 m ²
Bad	8,31 m ²
Terrasse (50%)	4,94 m ²
Wohnfläche	68,53 m²



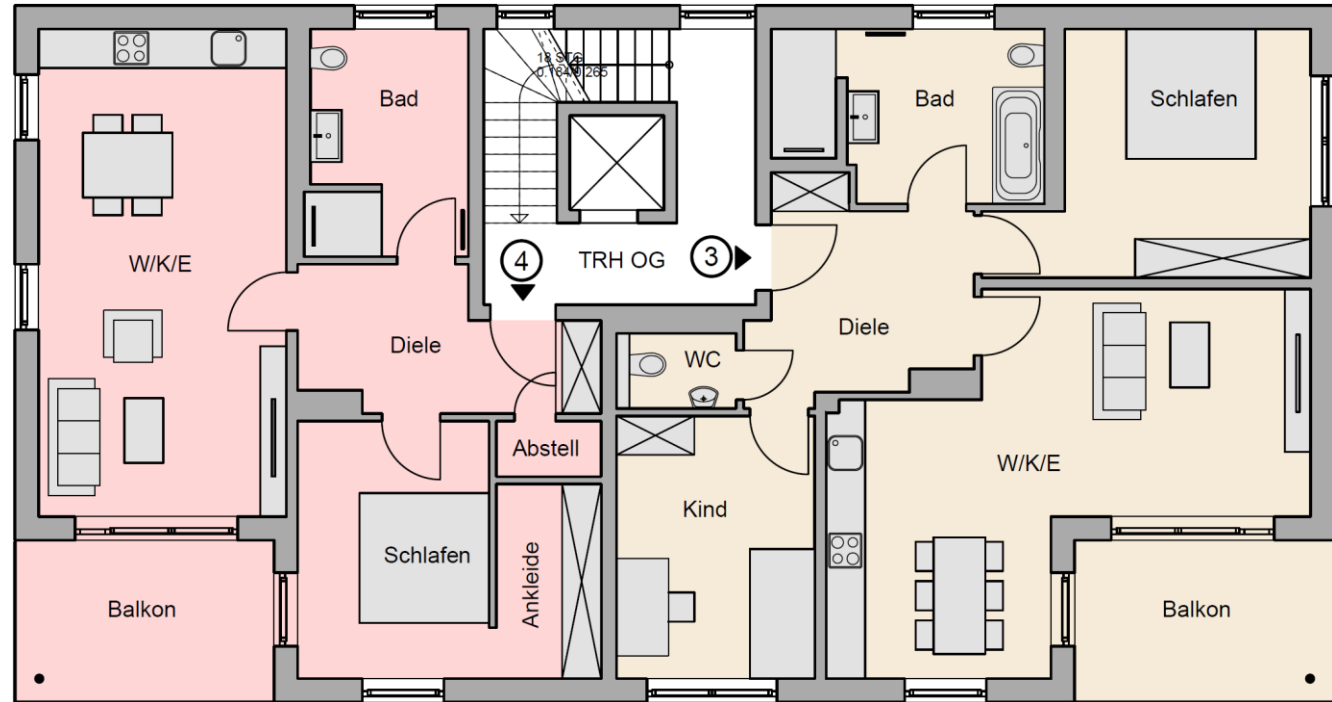
Komfortabel wohnen - heute und morgen.

Das Erdgeschoss ist bequem erreichbar und überzeugt durch eine **schwellenarme Ausführung mit großzügigen Bewegungsflächen.**



Obergeschoss

Wohnungen 3 & 4



Durchdacht wohnen - in jeder Lebensphase.

Die Wohnungen überzeugen mit **großzügigen, funktionalen Grundrissen** und sind bequem über den **Aufzug** erreichbar.

Balkone mit rund 10 m² schaffen zusätzlichen Freiraum zum Entspannen und Genießen.

Wohnung 4

Diele	8,46 m ²
Abstell	1,31 m ²
Ankleide	4,72 m ²
Schlafen	11,85 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	28,93 m ²
Bad	8,31 m ²
Balkon (50%)	4,94 m ²
Wohnfläche	68,52 m²

Wohnung 3

Diele	9,64 m ²
Bad	9,99 m ²
Schlafen	15,58 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	31,10 m ²
Kind	12,19 m ²
WC	2,05 m ²
Balkon (50%)	4,94 m ²
Wohnfläche	85,49 m²

Fragen zu den Grundrissen?

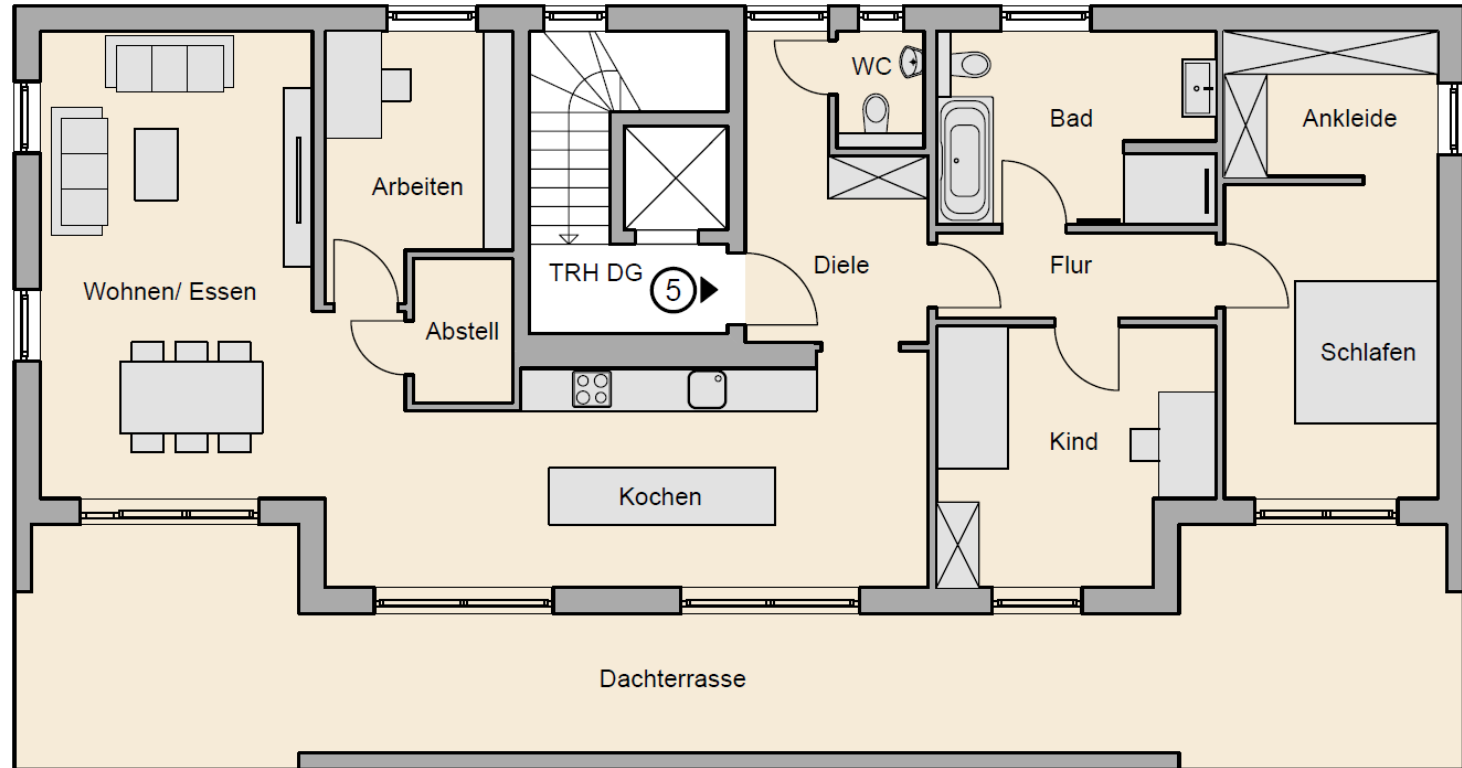
Wir beraten gerne!

Dachgeschoss

Wohnung 5

Wohnung 5

Diele	8,83 m ²
WC	1,92 m ²
Bad	10,02 m ²
Ankleide	6,09 m ²
Schlafen	13,45 m ²
Kind	13,35 m ²
Flur	4,56 m ²
Kochen	27,09 m ²
Wohnen/Essen	25,81 m ²
Arbeiten	8,75 m ²
Abstell	2,73 m ²
Dachterrasse (25%)	12,84 m ²
Wohnfläche	135,44 m²



135 m² Wohnkomfort mit besonderem Charakter.

Ein eigenes Geschoss, bequem per Aufzug erreichbar, und eine Dachterrasse mit über 50 m² machen das Penthouse zu einem besonderen Zuhause.

Kellergeschoss

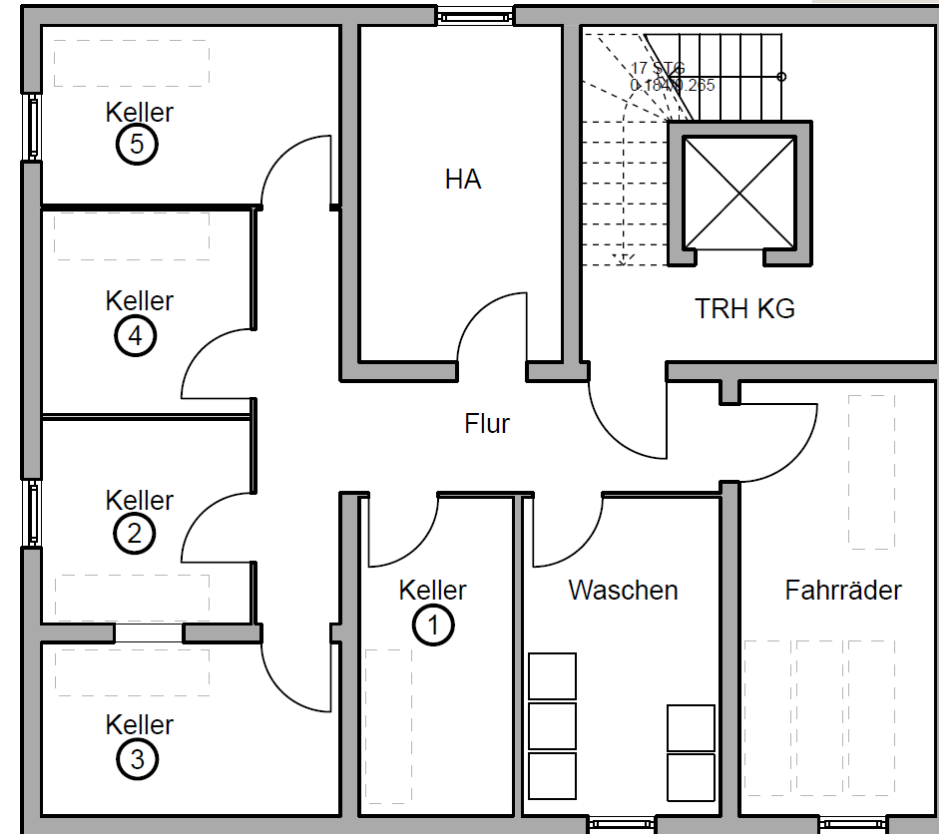
(Teilunterkellerung)

Sondereigentum

Keller 1	8,08 m ²
Keller 2	7,04 m ²
Keller 3	8,54 m ²
Keller 4	7,04 m ²
Keller 5	8,84 m ²

Gemeinschaftseigentum

TRH KG	12,89 m ²
Flur	12,70 m ²
Waschen	10,41 m ²
Fahrräder	14,11 m ²
HA	11,29 m ²



Mehr Platz für alles, was nicht im Weg stehen soll.

Jede Wohnung verfügt über einen **großzügigen eigenen Kellerraum mit mindestens 7 m²**, ergänzt durch gemeinschaftliche Abstellflächen.

Im gemeinsamen Waschaum stehen für jede Wohnung **eigene Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner** zur Verfügung.

Ihr Partner

Wir planen, beraten und bauen mit jahrzehntelanger Erfahrung und umfassender Expertise.

Dabei stehen **persönliche Betreuung, individuelle Beratung und flexible Lösungen** für uns im Mittelpunkt.

Transparenz, Fairness und Verlässlichkeit
schaffen Vertrauen. Zahlreiche **positive Rückmeldungen** von Kunden und Partnern bestätigen unsere **hohen Qualitätsstandards!**

schnorr





Unverbindliche Darstellung

schnorr

planen beraten bauen

Interesse an einer Wohnung?
Wir beraten Sie gerne!

Schnorr GmbH
Perchstetten 3
35428 Langgöns

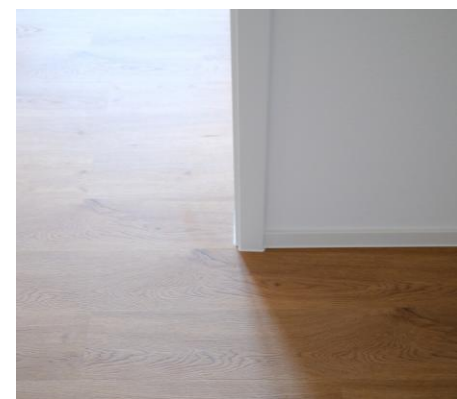
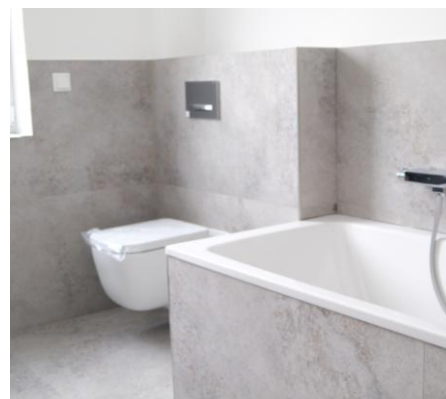
06403 – 969 360
info@schnorr-gmbh.de

Eindrücke aus unserem letzten Projekt

21.20. Lützellinden
Breslauer Straße

schnorr
planen beraten bauen





Rechtlicher Hinweis

Alle Angaben in diesem Exposé dienen der allgemeinen Information und stellen kein verbindliches Vertragsangebot dar. Abbildungen und Visualisierungen sind beispielhaft und können Sonderausstattungen enthalten. Möblierungen sind beispielhaft und nicht Ausstattungsgenstand. Maßgeblich für Art und Umfang der Ausführung sind ausschließlich die Regelungen des notariellen Kaufvertrages einschließlich der dort in Bezug genommenen Baubeschreibung und Pläne.

Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Flächen- und Maßangaben sind Circa-Angaben und können im Rahmen der Ausführungsplanung geringfügig abweichen.